

HSB:s Brf Sjötungan i Tyresö

Årsredovisning för räkenskapsåret 2008





BRF Sjötungan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org nr 712400-1467

Kallelse till årsstämma 2009.

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening SJÖTUNGAN i Tyresö
kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: onsdagen den 13 maj klockan 19⁰⁰ till 21⁰⁰ Plats: Bio Forellen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Ombud skall förete skriftligt dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Med närstående avses i tredje och femte styckena förutom make eller sambo, föräldrar, syskon och barn. OBS! Medtag bostadsrättsbevis eller specifikation som följer med avgiftsavin.

Dagordning.

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
4. Fastställande av dagordning.
5. Val av två personer, tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet.
6. Fråga om kallelse behörigen skett.
7. Styrelsens redovisningshandlingar.
8. Revisorenas berättelse.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut angående föreningens resultat för 2008.
12. Fastställande av arvode för styrelse och revisorer för kommande mandatperiod.
13. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter.
14. Val av revisor och revisorsuppleant.
15. Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB.
16. Val av valberedning.
17. Styrelsens förslag att installera 3-fas i lägenheter
18. Inkomna motioner.
19. Övriga ärenden.
20. Stämmans avslutning.

Tyresö den 16 mars 2009

HSB:s Bostadsrättsförening SJÖTUNGAN i Tyresö

Bengt Rapp
Styrelseordförande



BRF Sjötungan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org nr 712400-1467

Fastighets- och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Bollmora 2:388, 399, 400 och 401 bebyggdes 1966-68 belägna i Tyresö kommun. På fastigheten finns 24 st bostadshus innehållande 608 lägenheter varav 9 lägenheter är hyresrätter och 53 lokaler. Dessutom finns 265 garage-, 15 MC- och 283 bilplatser samt 38 avgiftsbelagda besöksplatser.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök		
173 st	2 rum och kök		
38 st	3 rum och kök		
380 st	4 rum och kök		
11 st	5 rum och kök	Total bostadsyta: 55.548 kvm	Total lokalyta: 2.573 kvm

Renoveringar och nybyggnad

Föreningen har under året färdigställt renovering av balkonger, fasader och tak.

Övriga åtgärder

Stamspolning av vertikala och horisontella avloppsstammar. Insamling av övergivna cyklar. Projekterat för bygglov för ombyggnad av lokal i M104 till lägenhet. Projekterat för ändrad användning av del av C-garaget till bl. a MC-garage. Projekterat för nya garageportar. Projekterat för bokningstavlur för bokning av tvättstuga och bastu. Asfalterat ramper vid låghus för bättre tillgänglighet. Installerat informationstavlur i fyra hörn av tomten. Konditionsbesiktning av flertalet lägenheter. Energideklaration genomförd 2008-12-15. OVK utförd i Kyrkans förskola.

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 51 av föreningens bostadsrätter bytt bostadsrättshavare genom köp, 4 genom arv, 4 som gåva och 1 genom bodelning. Föreningen hade vid årets slut 761 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden samt 10 arbetsmöten. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av HSB Ekonomiförvaltning. Fastighetsskötseln har utförts av FSS. Markskötsel har utförts av SMS tom 1 nov därefter av HSB Mark. Städning har utförts av Städpoolen.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	12 522 012
Årets resultat	638 096
	<hr/>
	13 160 108

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-	1 611 853
Överföring till yttre underhållsfond		3 000 000
Balanserat resultat		11 771 961
		<hr/>
		13 160 108

Årets resultat är en förberedelse inför kostnader i samband med ombyggnad av hissar.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av separat resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.



BRF Sjötungan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org nr 712400-1467

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i HSB Försäkring AB. I fastighetsförsäkringen ingår bl. a momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningens självrisk är max 3 prisbasbelopp vid varje skada. From 2008-01-01 tecknar föreningen Fastighetsförsäkring med gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter.

Årsavgifter

I budget för 2009 ligger ingen avgiftsändring, prognos för 2010 till 2013 visar att behov av avgiftsändring styrs av de kostnadsändringar som kan komma i samhället.

Information

Under året har 10 stycken BRF Sjötungan Informerar satts upp i portar.

Verksamhet under kommande år

2009

Ombyggnad av lokal till lägenhet.
Garageportar byts ut. Garagens fasader målas.
Markbelysning kompletteras, inre körytor asfalteras.
Markåterställning påbörjas.
För tvättstugor och bastu kommer elektroniskt bokningssystem att införas.
Tvättstuga/or renoveras.
Underhåll av miljöhusen och fristående tvättstugor genom målning/lasering.
Värme och ventilation injusteras, OVK utförs.
Installation av styrsystem för värme och ventilation.
Radonmätning kommer att genomföras under eldningssäsongen 2009-2010 enligt riktlinjer som utfärdats.

2010

Markåterställning fortsätter.
Renovering av Garage och Bilplatser.
Föreningshus byggs om man på stämma så beslutar.

2011-2013

Stampolning av avlopp.
Ombyggnation av hissar beroende på lagkrav.

2014-2017

Inga större åtgärder planerade

2018-2019

Omläggning av tak

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Resultaträkning		2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Nettoomsättning	Not 1	37 356 786	37 526 958
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-21 630 912	-21 156 499
Planerat underhåll		-1 611 853	-1 434 274
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-883 370	-1 237 770
Avskrivningar	Not 3	-6 387 218	-6 447 737
Summa fastighetskostnader		<u>-30 513 353</u>	<u>-30 276 280</u>
Rörelseresultat		6 843 432	7 250 678
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	418 330	657 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-6 623 666	-4 274 759
Summa finansiella poster		<u>-6 205 336</u>	<u>-3 617 420</u>
Årets resultat		638 096	3 633 259

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Balansräkning	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och ombyggnader	Not 6 171 664 891	142 738 340
Mark och markanläggningar	Not 7 1 894 525	1 894 525
Inventarier	Not 8 149 246	275 332
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9 47 732	0
	<u>173 756 394</u>	<u>144 908 197</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10 700	700
	<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>173 757 094</u>	<u>144 908 897</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	1 632 151	209 228
Avräkningskonto HSB Stockholm	6 720 806	7 897 907
Övriga fordringar	Not 11 182 522	133 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12 481 126	798 440
	<u>9 016 605</u>	<u>9 039 035</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13 4 064 020	9 000 423
Kassa och bank	Not 14 12 869 990	7 714 499
Summa omsättningstillgångar	<u>25 950 615</u>	<u>25 753 957</u>
Summa tillgångar	<u>199 707 709</u>	<u>170 662 854</u>

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Balansräkning		2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		6 161 000	6 161 000
Upplåtelseavgifter		208 400	208 400
Underhållsfond		13 815 646	12 249 920
		<u>20 185 046</u>	<u>18 619 320</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 522 012	10 454 480
Årets resultat		638 096	3 633 259
		<u>13 160 109</u>	<u>14 087 738</u>
Summa eget kapital		<u>33 345 154</u>	<u>32 707 058</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	121 438 258	122 560 522
Checkräkningskredit	Not 17	36 263 230	90 610
Leverantörsskulder		2 008 812	6 055 235
Fond för inre underhåll		1 274 450	1 517 425
Övriga skulder	Not 18	160 000	161 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	5 217 805	7 570 165
Summa skulder		<u>166 362 555</u>	<u>137 955 796</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>199 707 709</u>	<u>170 662 854</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		158 700 000	159 100 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		158 700 000	159 100 000
Ansvarsförbindelser			
Föreningsavgäld		Inga	Inga

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

	2008-01-01	2007-01-01
Kassaflödesanalys	2008-12-31	2007-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	638 096	3 633 259
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	6 387 218	6 447 737
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>7 025 314</u>	<u>10 080 996</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	13 400
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	3 781 732	10 937 693
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-6 643 597</u>	<u>8 065 430</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 163 450	29 097 519
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-35 235 415	-37 123 468
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-68 031
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>200</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-35 235 415	-37 191 299
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>35 050 356</u>	<u>18 757 096</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	35 050 356	18 757 096
Årets kassaflöde	3 978 391	10 663 316
Likvida medel vid årets början	15 612 406	4 949 089
Likvida medel vid årets slut	19 590 796	15 612 406

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto HSB Stockholm i de likvida medlen

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö**Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,5 % per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10 till 50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 77 135 835 kronor, en minskning med 415 319 kronor jämfört med föregående år.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	384 922	396 999
Sociala kostnader	125 814	129 619
	<u>510 736</u>	<u>526 618</u>
Revisorer		
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	0	22 800
Sociala kostnader	0	6 480
	<u>0</u>	<u>29 280</u>
Totalt	<u>510 736</u>	<u>555 898</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	34 263 924	34 266 104
Hyror	2 784 458	2 656 695
Övriga intäkter	512 327	786 326
Bruttoomsättning	<u>37 560 709</u>	<u>37 709 125</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-203 631	-175 799
Hyresförluster	-292	-6 368
	<u>37 356 786</u>	<u>37 526 958</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	524 285	632 647
Fastighetsskötsel och lokalvård	4 056 288	4 250 732
Reparationer	2 940 245	2 641 205
El	2 188 558	3 217 666
Värme & varmvatten	5 470 350	5 230 502
Vatten	2 572 755	1 542 357
Sophämtning	1 191 742	1 185 688
Fastighetsförsäkring inkl gemensamt bostadsrättstillägg	262 201	177 329
Kabel-TV	413 248	407 418
Övriga avgifter	326 304	397 496
Förvaltningsarvoden HSB	780 805	741 853
Övriga driftskostnader	904 132	731 606
	<u>21 630 912</u>	<u>21 156 499</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	1 666 931	1 703 415
Om- och tillbyggnad	4 594 201	4 618 236
Inventarier	126 086	126 086
	<u>6 387 218</u>	<u>6 447 737</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	95 599	59 094
Övriga ränteintäkter	322 731	598 245
	<u>418 330</u>	<u>657 339</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	5 330 970	4 336 423
Erhållna räntebidrag	-39 673	-62 983
Övriga räntekostnader	1 332 369	1 319
	<u>6 623 666</u>	<u>4 274 759</u>

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter	2008-12-31	2007-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	194 324 712	153 256 152
Avyttringar/utrangeringar	-2 432 300	-3 316 336
Årets investeringar	35 187 683	44 384 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>227 080 095</u>	<u>194 324 712</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-51 586 372	-48 581 057
Årets avskrivningar	-4 397 232	-3 730 499
Avyttringar/utrangeringar	568 400	725 184
Utgående avskrivningar	<u>-55 415 204</u>	<u>-51 586 372</u>
Bokfört värde	171 664 891	142 738 340
Taxeringsvärde		
Byggnader	218 600 000	218 600 000
Mark	71 777 000	71 777 000
	<u>290 377 000</u>	<u>290 377 000</u>
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	1 894 525	1 894 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 894 525</u>	<u>1 894 525</u>
Bokfört värde	1 894 525	1 894 525
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	630 430	666 033
Årets investeringar	0	-35 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>630 430</u>	<u>630 430</u>
Ingående avskrivningar	-355 098	-332 646
Årets avskrivningar	-126 086	-126 086
Avyttringar/utrangeringar	0	103 634
Utgående avskrivningar	<u>-481 184</u>	<u>-355 098</u>
Bokfört värde	149 246	275 332
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	0	7 261 428
Årets investeringar	47 732	-7 261 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>47 732</u>	<u>0</u>
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Andel i HSB Stockholm	500	500
Andel i Fonus	200	200
	<u>700</u>	<u>700</u>

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter		2008-12-31	2007-12-31			
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattefordringar	71 416	24 425			
	Skattekonto	40 376	38 305			
	Övriga fordringar	70 730	70 730			
		182 522	133 460			
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Securitas AB	74 723				
	ComHem AB, kabel-tv	106 422				
	HSB, Fastighetsförsäkring	289 529				
	Bredbandsbolaget	7 575				
	Intäktsränta klientmedel	2 877				
		481 126				
Not 13	Kortfristiga placeringar					
	Handelsbanken marknadsobligationer	4 064 020	2 500 000			
	Handelsbanken aktieobligationer	0	2 500 000			
	Swedbank fasträntekonto	0	4 000 000			
	Medlemskonto OKQ8 och fonus	0	423			
		4 064 020	9 000 423			
Not 14	Kassa och bank					
	Plusgiro	50 001	9 867			
	Bankkonton	12 819 989	7 704 632			
		12 869 990	7 714 499			
Not 15	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	6 161 000	208 400	12 249 920	10 454 480	3 633 259
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 565 726	2 067 533	-3 633 259
	Årets resultat					638 096
	Belopp vid årets slut	6 161 000	208 400	13 815 646	12 522 012	638 096
Not 16	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
	Stadshypotek	3,81%	2013-12-30	15 689 250	235 300	
	Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	4 333 884	68 072	
	Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	2 081 136	32 688	
	Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	3 805 584	59 772	
	Stadshypotek Rörligt	2,99%	2009-01-27	11 110 000	0	
	Stadshypotek	4,18%	2009-12-30	8 085 000	82 500	
	Stadshypotek	3,81%	2013-12-30	5 091 432	76 372	
	Stadshypotek	4,18%	2009-12-30	6 512 004	66 448	
	Stadshypotek	4,17%	2009-12-30	10 749 324	109 688	
	Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	1 398 984	21 972	
	Stadshypotek	4,17%	2009-12-30	10 464 148	106 776	
	Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	1 939 132	30 456	
	Stadshypotek	3,51%	2010-10-30	20 178 380	316 940	
	Stadshypotek Rörligt	3,01%	2009-01-27	20 000 000	0	
		Medelränta	3,72%	121 438 258	1 206 984	
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					120 231 274
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					115 403 338

HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Noter	2008-12-31	2007-12-31
Not 17 Övriga långfristiga skulder		
Byggnadskreditiv Handelsbanken	36 263 230	90 610
<i>Beviljad kredit uppgår till 40 000 000 kronor.</i>	36 263 230	90 610
Not 18 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	0	6 840
Depositioner	160 000	155 000
	160 000	161 840
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	147 847	113 563
Förutbetalda hyror och avgifter	2 840 738	2 601 881
Arbetsgivaravgifter	0	8 937
Fasadrenovering	0	3 372 312
Asfaltsarbeten, NCC	606 581	0
El	211 761	681 161
Fastighetsskötsel	0	96 155
Fjärrvärme	617 631	589 606
Grovsopor	19 030	84 550
Revision	22 162	22 000
	4 465 750	7 570 165

Tyresö 2009-03-16



Bengt Rapp



Bertil Neij



Anita Buske



Stefan Bengtsson



Pether Johnsson



Hans Bühlmann



Rolf Stohr

Vår revisionsberättelse har 09-03-30 lämnats beträffande denna årsredovisning



Karin Skeppström
Av föreningen vald revisor



Lena Strömbäck
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö

Organisationsnummer 712400-1467

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Sjötungan i Tyresö för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2009-03-30



Av föreningen vald revisor



Lena Strömbäck
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor